

Obec Věž
Věž 17
58256 Věž

Gavlas s.r.o.
Politických vězňů 21
110 00 Praha 01

Vaše značka:

CS/DD/110/16

Číslo jednací:

Vyřizuje: Martin Bárta

Na základě vaší žádosti k pozemku parc.č.st. 112 nemovitost čp. 9 Mozerov Vám sdělujeme :

Objekt se nachází dle aktuálního územního plánu v ploše s využitím smíšené obytné – venkovské .

Smíšené obytné – venkovské – SV

hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru a umístění ostatních zařízení, která podstatně neruší bydlení
přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným malochovem hospodářských zvířat
- obchodní zařízení
- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- odstavná a parkovací stání
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- plochy staveb výroby (charakteru drobné a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bytové domy, za podmínky max. podlažnosti 2 NP

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
podmínky prostorového uspořádání:

- stavby a změny staveb stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou

strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu

- dostavby a změny staveb budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

V obci je vodovod , k objektu není realizována přípojka. Přípojku by bylo nutné zřídit na náklady majitele nemovitosti. Hlavní řad je vzdálen cca 60m.

V obci Mozerov není kanalizace , se zřízením kanalizace se neuvažuje.

V blízkém okolí není k dnešnímu dni plánována žádná stavba významnější komunikace a nebo komerční zástavby.

Ve Věži dne 1.3.2017

Martin Bárta
Starosta obce
Tel. 727851973